

Nyeste retspraksis v/ Advokat Jakob Busse

- LL § 93 stk. 1 litra j & m/LLAB § 90 stk. 1 nr. 10 & 13
 - Frihedsberøvelse - 1 km og fjernelse påkrævet - trådt i kraft 1.december 2018
- LL § 94 / LLAB § 91 Væsentlighed
- EMRK artikel 8 - beskyttelse af hjem - proportionalitetsprincippet
- Alene hvor proportionalitet har været relevant - ikke andre husordens sager

TBB2010.403 ØLD Brabrandboligforening

- Søn - ildspåsættelse af vaskeri i bebyggelsen.
- Betingelser for ophævelse opfyldt.
- Søn fraflyttet inden dom .
- I øvrigt god opførelse.
- Forhold på ophævelsestidspunktet afgørende.

TBB2013.3112HD Brabrandboligforening

- Søn - ildspåsættelse af børnehave, skader for 7,5 mio.
- Straf 3 år og 6 måneder.
- Betingelser for ophævelse LLAB § 90 stk. 12 (nu 13) opfyldt
- Proportionalitetsprincippet;
 - Søn del af hustand ved ildspåsættelsen
 - Fraflyttet ved ophævelsen
 - Lejer boet der i mange år
 - 2 hjemmeboende børn
 - Ikke tidligere klager
 - Risiko for tilbageflytning

TBB2015.489 ØLD Nivå-dommen

- Søn skød fra bil på p-plads ved nærtliggende butikscenter
 - Idømt 1 år og 9 måneders fængsel
 - Ikke på Udlejers matrikel
 - Betingelser for ophævelse LLAB § 90 stk. 12 (nu 13)
 - Søn boede hjemme ved skyderiet
 - Nærtliggende område
 - Adgangsvej for beboere
-
- Ikke proportionalitetsafvejning - lejer boede med ægtefælle

TBB 2018.229 VLK.

- Mandlig lejer havde truet en ansat på livet
- Behandlet i fogedretten
- Betingelser for ophævelse LLAB § 90 stk. 12
- Misligholdelses karakter, trods
 - Ophævet samlivet og mand fraflyttet

TBB2018.677 HD Vollsmose

- Søn kastede med sten og andre genstande, herunder flasker med brandbar væske mod politiet
- Idømt 8 mdr. fængsel
- Gerningssted 500 m og anden boligorganisation
- Betingelser for ophævelse LLAB § 90 nr. 12 opfyldt
- I området trods ej matriklen
- Proportionalitetsafvejning;
 - Ikke grundlag for at fravige udgangspunktet pga. grovhed
 - Lejer boet der i 1½ år
 - Eneforsørger for 4 børn
 - Søn under 18 år
 - Ikke andre klager
 - Lejer dårligt helbred - afhængig af hjælp fra børn

TBB 2019.84 HD

- Søn - grov vold mod andre beboere, hentede knive og trælægter
- 4 måneders fængsel
- Betingelser for ophævelse tilstede LLAB § 90 nr. 12
- Proportionalitetsprincippet;
 - Lejer boet der længe (15 år).
 - Ikke tidligere klager.
 - Ægtefælle dårligt helbred herunder psykiske udfordringer, der gør det vanskeligt at flytte.
 - Samlet bedømmelse af misligholdelsens karakter og lejers forhold er, at ophævelsen ikke er i rimelig forhold til misligholdelsen.
 - Ophævelsen ikke godkendt.

Retten på Frederiksbergs dom 9. januar 2020

- Søn - overfald med vold har slået mindst 6 gange
- Inden for 1 km.
- Ikke vurdere om væsentlighed.
- Ophævelse LLAB § 90 nr. 7, 10 og 13.
- Søn er fraflyttet efterfølgende.
- Proportionalitetsafvejning
 - Henset til forholdets grovhed bliver ophævelsen godkendt.

TBB 2020.471 ØLD

- Voksen søn - truet en politimand
- Havde folkeregister hos Lejer, men opholdt sig andet sted
- 3 måneders fængsel
- Inden for 1 km. (Stk. 10 dog ikke i kraft)
- Ophævelse LLAB § 90 nr. 12 (nu 13.)
- Betingelser opfyldt + ophævelse
- Proportionalitetsafvejning
 - Lejer boet i 30 år
 - Ingen tidligere klager
 - Alene 3 måneders frihedsstraf
 - Ophævelsen ikke ville hindre søns ophold i området
 - Søns løse tilknytning til lejemålet
 - Søn udrejst med indrejse forbud i 6 år
 - Samlet vurdering fjernelse ikke påkrævet

TBB2021.3 KBH Blågårds plads vol. 1

- Uroligheder i forbindelse med Rasmus Paludans demonstration 14. april 2019.
- Søn kastede med fyrværkeri og genstande mod politiet.
- Idømt 8 måneders fængsel.
- Betingelserne for ophævelse efter LLAB § 90 nr. 10 opfyldt.
- Proportionalitetsafvejning
 - Lejer boet der i 10 år.
 - Ikke tidligere klager.
 - Enkeltstående handling.
 - Boligretten godkendte 2/1.
 - Dom ikke anket.

Københavns byret 9. november 2020

Blågårds plads Vol. 2

- Uroligheder i forbindelse med Rasmus Paludans demonstration 14. april 2019
- Søn kastede med fyrværkeri og genstande mod politiet.
- Idømt 8 måneders fængsel.
- Betingelser for ophævelse LLAB § 90 nr. 10 opfyldt;
 - Inden for 1 km
 - Frihedsstraf
- Proportionalitetsafvejning
 - Lejer bor med sin ægtefælle og 3 hjemmeboende børn.
 - Boet der mange år, altid boet i FSB
 - Søn fraflyttet efter fængsel.
 - Faderen aktiv i Natteravnene.
 - Ikke tidligere klager eller straffet.
- BR 2/1 godkender med henvisning til grovhed - ikke i strid med EMRK art. 8

Østre Landsrets dom af 6. september 2021 Blågårds plads Vol. 2

- Uroligheder i forbindelse med Rasmus Paludans demonstration 14. april 2019
- Søn kastede med fyrværkeri og genstande mod politiet.
- Idømt 8 måneders fængsel.
- Betingelser for ophævelse LLAB § 90 nr. 10 opfyldt;
 - Inden for 1 km
- Proportionalitetsafvejning
 - Lejer bor med sin ægtefælle og 3 hjemmeboende børn
 - Lejer boet mange år, altid boet i FSB.
 - Søn fraflyttet efter fængsel.
 - Faderen aktiv i Natteravnene ”
 - Ikke tidligere klager eller straffet.
 - BR 2/1 godkender med henvisning til grovhed - ikke i strid med EMRK art. 8
- Landsretten stadfæstede i henhold til byrettens flertal;
 - Ikke grundlag for at fravige udgangspunktet om ophævelse

U2021. 567 VLK

- Hjemmeboende søn dømt fængsel 1 år og 6 måneder - narko i nærheden af bopæl
- LLAB § 90 stk.1 nr. 10
- Betingelse for ophævelse opfyldt
- Proportionalitetsafvejning
 - Lejer boet i 17 år
 - Ikke tidligere klager
 - Lejer aktiv i lokalområdet
 - Søn kunne flytte tilbage efter afsoning
 - 1 hjemmeboende barn
 - Lejers helbredsforhold
 - Ophævelse godkendt

Københavns byret 14. april 2021 Blågårds plads Vol. 3

- Uroligheder i forbindelse med Rasmus Paludans demonstration 14. april 2019
- Søn og mand kastede med fyrværkeri og genstande mod politiet
- Idømt henholdsvis 9 og 4 måneders fængsel.
- Ikke tidligere straffet.
- Betingelser efter LLAB § 90 nr. 10 opfyldt
- Begge flyttede efter fængsel.
- 4 hjemmeboende børn 3 under 18 år
- Lejer er svag;
 - Hjertesyg
 - kan ikke gå ud alene
 - Har alene pension kr. 10.000

BR godkende ophævelsen 2/1 - samlet vurdering ubetinget fængsel proportional
Dommen er anket

Tak for tid

Jakob Busse Advokat (H)