

Persondataforordningen

- i en lejeretlig belysning

Dansk Selskab for Boligret

14. november 2017

Hvem er vi?

- Advokat Sune Blohm
- Advokatfuldmægtig Andreas Meinertz Andersen
- Husen Advokater
 - Speciale i fast ejendom og lejeret

Dagens program

- Hvad er persondataforordningen, og hvorfor er forordningen så vigtig?
- Særligt om samtykke og lejekontrakten
- Lejers rettigheder
- Forordningens betydning for udlejer og for advokaten
- Meddelelesespligt
- Konsekvensen ved brud

Forordningens formål

- Databeskyttelse - en grundlæggende rettighed
- Beskyttelsesforordning for fysiske personer
- Beskyttelse på samme høje niveau i alle EU medlemslandene

Hvad er en personoplysning?

CPR - Navn - Køn - Race - Adresse - E-mail - Seksuel (og køns) orientering -

Fødselsdato - Foto - Fagforeningsmæssige oplysninger - Løn

Kreditkortoplysninger - Helbredsoplysninger - Nummerplade - Genetisk informationer

Interesser - Familiemæssige oplysninger - MedarbejderID - Politisk overbevisning

Væsentlig sociale problemer - Uddannelse og karakterer - Personlighedstest

Personlige produktionstal/debiterbare timer - Religion - IP-adresse - Pasnr.

GPS-oplysninger - Stilling - Tøj-/skostørrelse - Rejseoplysninger - Straffeattest

Udvalgte begreber fra forordningen

- *Den registrerede*: den hvis personoplysninger behandles
- *Behandling*: enhver aktivitet som en personoplysning gøres til genstand for
 - Herunder f.eks. indsamling, registrering, opbevaring, videregivelse og sletning

- *Dataansvarlig*: bestemmer over behandlingens formål, og bestemmer hvilken måde behandlingen foregår
- *Databehandler*: enhver der på vegne af den dataansvarlige behandler dataen

Lovlig databehandling

- Databehandlingen skal ske med udtrykkeligt angivne og legitime formål og personoplysninger må ikke viderebehandles på en måde, der er uforenelig med disse formål, artikel 5

Lovlig databehandling

- Forordningens artikel 6 fastsætter, at databehandling af almindelige oplysninger kun er lovligt ved
 - Samtykke fra den registrerede
 - Opfyldelse af en kontrakt med den registrerede
 - Retlig forpligtelse
 - Varetagelse af den registredes eller anden fysisk persons vitale interesse
 - Samfundsinteresse, offentlig myndighedsudøvelse
 - Forfølgelse af den dataansvarliges eller tredjemands legitime interesse
 - Interesseafvejning!

Særligt om samtykke, artikel 7

- En anmodning om samtykke skal være klar og letforståelig
- Et samtykke kan altid tilbagetrækkes
- Den dataansvarlige har bevisbyrden for at der er afgivet samtykke
- Samtykket må ikke være en betingelse for at en kontrakt opfyldes
 - Forhindrer dette "samtykke-vilkår" i lejekontrakten?

Lejekontrakten

- Lejekontrakten indeholder som hovedregel kun almindelig persondata
 - Må CPR-numre anvendes i lejekontrakter?
- Behandling af persondata i lejeforhold er lovlig, så længe det er nødvendigt for opfyldelse af lejekontrakten med lejer

Lejers rettigheder

- Oplysningspligten
 - I forbindelse med at personoplysninger indsamles direkte fra lejer, skal den dataansvarlige give lejer en række informationer, artikel 13
 - Når personoplysninger indsamles fra en anden kilde end lejer, skal der gives lejer en række informationer, artikel 14

Lejers rettigheder (fortsat)

- Lejer har ret til indsigt i de personoplysninger der behandles, artikel 15

- Berigtigelse af personoplysninger, artikel 16

Lejers rettigheder (fortsat)

- Lejer har ret til at blive glemt, artikel 17
- Det medfører, at personoplysninger skal slettes såfremt:
 - Oplysningerne ikke længere er nødvendige for formålet
 - Evt. samtykke trækkes tilbage, og der ikke er andet retsgrundlag for behandlingen
 - Indsigelser om mangel på legitim grund for behandlingen efter artikel 21
 - Oplysningerne er blevet behandlet ulovligt
 - Sletning skal ske i henhold til EU-retten eller den nationale lovgivning
 - Oplysningerne er indsamlet i henhold til art. 8 (udbud af informationssamfundstjenester til børn)

- Personoplysningerne skal dog ikke slettes hvis:
 - Oplysningerne kan begrundes i informationsfriheden
 - Hvis oplysningene er nødvendige af hensyn til en retlig forligelse for den datanasvarlige, af hensyn til en opgave i samfundets interesse eller for behandling som er underlagt offentlig myndighedsudøvelse
 - De behandles af hensyn til folkesundheden
 - De behandles af hensyn til forskning
 - Hvis personoplysningene er nødvendige for, at et retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares

Forordningens betydning for udlejer

- Udlejer skal opfylde oplysningenspligten i artikel 13
 - *”xx, er dataansvarlig for behandling af persondata i forbindelse med nærværende lejekontrakt. Formålet med registreringen og behandlingen af dataen er opfyldelse af nærværende kontrakt. Persondataen vil blive opbevaret frem til og med, at ethvert krav i forbindelse med nærværende kontrakt er forældet efter forældelsesloven. Såfremt der er persondata, der ikke er relevant for et eventuelt senere krav, vil persondataen blive slettet, straks efter formålet med dette er udfyldt. De har mulighed for at klage til Datatilsynet, Borgergade 28, 1300 København K over behandlingen af persondata i forbindelse med nærværende kontrakt”*

- Sletning af oplysningerne når lejers ret til at blive glemmt indtræder efter artikel 17
- Husk meddelelesespligt efter artikel 33 og 34

Forordningens betydning for advokaten

- Udlejer må gerne videregive lejers personoplysninger til advokaten, når sagen omhandler lejers lejemål, artikel 21, nr. 1
 - Bemærk dog oplysningspligt for advokaten efter artikel 14
 - U: hvis lejer allerede ved at oplysningerne er overgået til advokaten, artikel 14, nr. 5
 - Og husk lejers ret til at blive glemt

- Mere tvivlsomt om udlejer må videregive personoplysninger når sagen ikke omhandler lejers lejemål men et andet lejemål
 - Er der hjemmel i artikel 6, nr. 1, litra f?
 - Er formålet tilstrækkeligt legitimt?
 - Den sikre løsning: samtykke fra lejer
 - Forordningens samtykke-regler er dog ikke særlig praktiske

Meddelelsespligt

- Meddelelse til Datatilsynet, artikel 33

- Meddelelse til lejer, artikel 34

Konsekvensen af brud på forordningen

- Erstatning, artikel 82, nr. 1
 - Enhver der har lidt materiel eller immateriel skade som følge af persondatabehandling, der ulovligt eller i strid med forordningen, har ret til erstatning fra den dataansvarlige eller databehandleren

- Bøde, artikel 83

- Tilsynsmyndigheden tildeler bøder, og man kan derefter gå til domstolene, hvis man er uenig
- Maksimal bøde er 10 mio. euro/2 % af sidste års verdensomsætning, såfremt det er et højere beløb for de "små overtrædelser"
- Maksimal bøde på 20 mio. euro/4 % af sidste års verdensomsætning, såfremt denne er et højere beløb for de "større overtrædelser"