

## Kort om Ørestads historie.

Idéen til den nu kendte Ørestad er første gang nævnt i Würtzen udvalgets betænkning fra 1990. Det var en betænkning om de kommende store trafikinvesteringer i København.

København var på hælene: Der blev næsten intet bygget, hverken til boliger eller erhverv, kommunekassen var tom, arbejdsløsheden var stor. Situationen var uholdbar. Det stod efterhånden klart for de fleste i regering, folketing, magistraten og borgerrepræsentationen. Derfor bl.a. følgende udspil:

- 1990 som sagt Würtzen udvalgets betænkning med forslag til en ny metro, Vanløse - Vestamager, Vanløse - Lufthavnen;
- 1991 beslutningen om den faste forbindelse, bro og tunnel mellem Danmark og Sverige;
- 1993 regeringens ny og overraskende landsplanredegørelse Danmark år 2018, herunder om Øresundsregionen, København og Malmö som aktører i konkurrencen med Europas store byer.

Men hvordan betale en metro, når skatteyderne skulle holdes skadesløse?

Ved salg af grunde til en helt ny by på det ubebyggede Amager Fælled og Vestamager! Det var alt sammen arealer i offentligt eje, delt mellem staten og Københavns Kommune i det såkaldte Sameje.

Idéen om by på Amager Fælled og Vestamager har for så vidt huseret i mange år, om end i et andet omfang og med et andet indhold. Det går helt tilbage til 60'erne under daværende overborgmester Urban Hansen, der stod og manglede boliger (ligesom Ritt Bjerregaard i sidste valgperiode).

Idéen har lige så længe været omstridt. Om det nu var særlig hensigtsmæssigt at bygge by på Amager Fælled og Vestamager med deraf følgende trafikproblemer i det centrale København. Om det var rimeligt at gøre indhug i endnu et af byens store grønne områder. Osv.

Med Würtzen udvalgets betænkning og lov om Ørestad 1992 tog tilhængere og modstandere fat igen.

1995 blev der imidlertid indgået et kompromis. Byen blev samlet om Ørestad Nord, Amager Fælled Kvarter, Ørestad City og Ørestad Syd. Arealerne midtvejs omkring Grønjordssøen blev derimod fredet.

1994 blev der udskrevet en arkitektkonkurrence. Den dansk/finske tegnestue ARKKI vandt. 1995 blev konkurrencen omsat i en overordnet plan for hele Ørestad, en plan som det så var meningen skulle udfyldes med andre mindre arkitektkonkurrencer for mindre arealer, f.eks. for DR Byen. Og sådan er det blevet.

Som ideen om Ørestad blev lanceret i begyndelsen var det med fuld kraft frem. For flere politikere, bl.a. statsministeren var det her og nu, en by om 5 - 10 år. Nu skulle København på fode. Det kunne ikke gå stærkt nok.

Men sådan gik det ikke . selvfølgelig. Det var tværtimod op ad bakke+i den første 10 års periode. Det var først med højkonjunkturen fra slut 90erne, den lave rente og stigende interesse for investeringer i boligbyggeriet, at der kom fart over feltet+

Og så kan man jo spørge, hvad nu? Hvordan vil det gå i de kommende år under en lavkonjunktur?

## **Facts om Ørestad.**

Ørestadsselskabet (nu del af By og Havn) har stået for planlægning, salg og byggemodning, helt enestående i dansk planlægningshistorie, en parastatslig organisation à la de engelske Development Corporations, der stod for udviklingen af de berømte engelske New Towns efter anden verdenskrig. Som nævnt har jorden som udgangspunkt været i offentligt eje.

Ørestad omfatter ved fuld udbygning 60.000 arbejdspladser fordelt på erhvervs- og kontorbyggeri, kultur, service, handel og institutioner, herunder uddannelsesinstitutioner for 20.000 studerende, desuden boligbyggeri for andre 20.000 beboere. Halvdelen af arealerne er solgt. Om 20 . 30 år er byen måske fuldt færdig.

I Ørestad Nord er som nævnt etableret en særlig Ørestad Nord Gruppe (ØNG) med det formål at fremme livet mellem husene+. ØNG fungerer som rådgiver/konsulent for og på vegne af grundejerforeningen. .

Ørestadsselskabet har desuden, også enestående, etableret sig med et særligt kontor til fremme af livet mellem husene+. Det har bl.a. resulteret i en foredragsforening Ørestad Kulturforum, åben for alle, med arrangementer ca. en gang om måneden.

Ørestad Nord den 25. oktober 2010.  
Peder Boas Jensen.