



**SENDT PR. MAIL**

Dansk Selskab for Boligret  
c/o EBO Consult A/S  
Hvidovrevej 137  
2650 Hvidovre

Erik Christiansen

VED STRANDEN 22, 3.TV.  
9000 AALBORG  
TELEFON 98 12 28 00  
GIRO 3 37 83 49  
TELEFAX 98 12 28 15  
E-MAIL: advokat@banghenriksen.dk

Den  
25.11.2008

**Vedr. indlæg: "Markedsleje – Syn og Skøn"**

I forbindelse med mit indlæg hos Danske Selskab for Boligret lovede jeg at fremsende relevante domshenvisninger. Disse er som følger:

**Vedrørende vigtigheden af syn og skøn:** Erik Hørlyck, Syn og Skøn, 3. udgave, side 23.

-0-

**Vedrørende habilitet:** Gomard og Kistrup, Civilprocessen, 6. udgave, side 178 samt U.1995.379 Ø og U.2007.1747 V (efter min opfattelse forkert).

-0-

**Vedrørende udmeldelse af en ejendomsmægler som skønsmand, bosat i anden retskreds:**  
T:BB 2007.417 B (anket).

-0-

**Vedrørende hvilke spørgsmål der kan stilles til skønsmand:** Østre Landsrets kendelse af 12.10.2006, 2. afdeling, Ø.L. B-3015-06 (vedhæftet).

-0-

**Vedrørende lejeforhøjelse, der godkendes alene på grundlag af en syns- og skønserklæring:** T:BB 2008.48 Ø.

-0-

**Vedrørende lejenedsættelse, der ikke godkendes alene på grund af syn og skøn:** T:BB 2007.619 Ø.

-0-

**Vedrørende muligheden for at afkræve skønsmanden en ”facitliste”:** Østre Landsrets kendelse af 19.09.2008, 23. afd. B 1794-08 (vedhæftet).

-0-

**Vedrørende bevisvægt af skønserklæring:** T:BB 2007.682 Ø og Niels Gangsted-Rasmussen T:BB 2007.369.

-0-

**Vedrørende lægdommere og boligret:** Preben Bang Henriksen i Advokaten nr. 6-2005.

-0-

**Vedrørende boligretten i øvrigt:** Niels Gangsted-Rasmussen T:BB 2006.233.

-0-

**Vedrørende spørgsmål om branchesammenligning** (skal en restaurant alene sammenlignes med restaurant?):

Praksis fra før Erhvervslejeloven: U.1995 B side 87, "Erhvervslejeretten" p 66, "Erhvervslejemål" (4. udgave), p 101, U.1994.731 Ø, "Erhvervslejeloven", p 85, T:BB 1998.153, V. L.B. 2557/92

Efter Erhvervslejeloven: Bemærkningerne til Erhvervslejeloven FT 1999/2000 B995, Karnov til § 13, T:BB 2005. 42 V og G.D. 2008. 48 V.

Med venlig hilsen

Preben Bang Henriksen  
advokat