

SOCIALMINISTERIETS RAPPORT JANUAR 2003
PRIVATE UDLEJNINGSEJENDOMME BUDGETLEJE 2002

Omkostninger pr. m² ekskl. indvendig vedligeholdelse og ekskl. forbedringer:

Skatter og afgifter	64 kr.
Forsikringer	14 kr.
Renholdelse og vicevært	33 kr.
El, gas og varme	8 kr.
Administration	32 kr.
Øvrige driftsudgifter	16 kr.
Kapitalafkast	<u>61 kr.</u>
I alt	227 kr.
Boligernes andel	223 kr.
§§ 18 og 18b	<u>115 kr.</u>
Omkostningsbestemt leje i alt pr. m ²	<u>338 kr.</u>

Inkl. indvendig vedligeholdelse og forbedringer gennemsnit 507 kr. pr. m² (inkl. ejendomme, hvor lejen er fastsat efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2 og inkl. ombyggede erhvervslejemål).

**GENNEMSNITLIGE LEJEINDTÆGTER PR. M² FORDELT
EFTER LEJEFASTSÆTTELSESTYPER**

(inkl. eventuel indvendig vedligeholdelse og forbedringer)

	<u>gns.</u>
Omkostningsbestemt leje (fra 349 kr. til 670 kr.)	484 kr.
Småejendomme (fra 356 kr. til 672 kr.)	516 kr.
Genudlejning efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2 (fra 650 kr. til 950 kr.)	792 kr.
Nybyggeri efter 1991 (fra 646 kr. til 855 kr.)	776 kr.
Tidligere erhvervslejemål (§ 15a, stk. 2) (fra 282 kr. til 681 kr.)	544 kr.
80%-ejendomme (fra 424 kr. til 839 kr.)	605 kr.
gns. alle lejefastsættelsestyper (fra 356 kr. til 717 kr.)	526 kr.

**VÆGTET GENNEMSNITLIG M²-LEJE
EFTER OPFØRELSESÅR**

Fra ca. 1880 til 1970	ca. 500 kr. pr. m ²
1970erne	ca. 500-600 kr. pr. m ²
1980erne	ca. 600-700 kr. pr. m ²
1990erne	ca. 700-900 kr. pr. m ²
2000 til 2002	ca. 900-1.200 kr. pr. m ²

**FORSKEL I LEJE PR. M² MELLEM OMK. LEJEMÅL
OG LEJEMÅL UDLEJET EFTER BRL. § 5, STK. 2**

København + Frederiksberg
fra 433 kr. til 844 kr. = forskel på 411 kr. pr. m²

København + Frederiksborg og Roskilde amt
fra 475 kr. til 805 kr. = forskel på 330 kr. pr. m²

Øvrige land over 50.000 indbyggere
fra 432 kr. til 777 kr. = forskel på 345 kr. pr. m²

Øvrige land fra 20.000 til 50.000 indbyggere
fra 456 kr. til 675 kr. = forskel på 219 kr. pr. m²