

Referat af generalforsamlingen i Dansk Selskab for Boligret onsdag den 16. maj 2018.

1. Valg af dirigent,

Formanden, Marianne Dons, bød velkommen og foreslog advokat Birgitte Grubbe som dirigent. Birgitte Grubbe blev valgt med akklamation.

Efter gennemgang af formalia i forbindelse med indkaldelse og afholdelse erklærede dirigenten generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

2. Forelæggelse af bestyrelsens beretning.

Formanden gennemgik selskabets aktiviteter i det forløbne år. Som sædvanlig har der været afholdt fire faglige arrangementer om aktuelle emner. Airbnb og korttidsudlejning, forældelse og passivitet i lejeforhold, persondataforordningen i lejeretligt perspektiv, ejendomsskat og de nye regler om ejendomsvurderinger.

Samarbejdet med BL, der har overtaget administrationen af selskabet i 2017, er efter nogle startvanskeligheder blevet rigtigt godt.

Bestyrelsen har arbejdet med en modernisering af hjemmesiden, som nu er ajour med plancher fra arrangementerne gennem årene bortset fra nogle enkelte af ældre dato.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra KAB-fonden om indstilling af to juridisk sagkyndige til 11 boligfonde i København og på Frederiksberg. Bestyrelsen har påtaget sig opgaven og er kommet med indstillinger til fonden til brug for fondens møde i maj måned.

Formanden takkede medlemmerne for de trofaste fremmøder til arrangementerne. Bestyrelsen har besluttet at fastsætte møderne for det kommende år, så medlemmerne kan reservere datoerne. (Efter generalforsamlingen har bestyrelsen fastsat følgende mødedatoer i 2018/2019: onsdag den 5. september, torsdag den 29. november, tirsdag den 12. marts og tirsdag den 14. maj.)

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af regnskab.

Formanden præsenterede regnskabet. Efter årets overskud på 28.992,41 kr. er egenkapitalen 132.388,38 kr. De opsparede midler bruges hvert 5. år på en fest/konference/bogudgivelse, næste gang i 2021.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af forslag.

Ingen forslag.

5. Fastsættelse af kontingent.

Kontingentet blev fastholdt til 500 kr. for personlige medlemmer og 1.600 kr. for selskaber m.v.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmer på valg: Hans Henrik Edlund, Anne Louise Husen, Birthe Houllind, Jakob Busse, Jens Stausbøll, Martin Preisler Knudsen, Niels Grubbe, Halfdan Krag Jespersen og Jacob Bjørnsholm Madsen.

Alle, bortset fra Niels Grubbe, Halfdan Krag Jespersen og Jacob Bjørnsholm Madsen, var villige til genvalg. Bestyrelsen foreslog professor Claus Rohde, Aarhus Universitet, advokat Anders Clausen, Grundejernes Investeringsfond og advokat Rasmus Juvik som nye bestyrelsesmedlemmer. Formanden begrundede indstillingerne. Alle genopstillede og de tre foreslåede nye medlemmer blev valgt med akklamation.

Bestyrelsen udgøres herefter af Marianne Dons, Hans Henrik Edlund, Anne Louise Husen, Birthe Houllind, Jakob Busse, Jens Stausbøll, Martin Preisler Knudsen, Claus Rohde, Anders Clausen og Rasmus Juvik.

7. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet One Revision blev genvalgt.

8. Eventuelt.

Formanden takkede Niels Grubbe og Halfdan Krag Jespersen for deres mangeårige virke i bestyrelsen. Begge har deltaget siden selskabets stiftende møde i februar 1991. Det havde været en fornøjelse at arbejde sammen med begge igennem årene.

Dirigenten takkede herefter forsamlingen for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for veludført hverv.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 17.35.

Dirigent, advokat Birgitte Grubbe